

WYPEŁNIA ZARZĄDCA

Dąbrowa Górnicza, dnia

.....
(pieczęć firmowa zarządcy)**Dodatkowe informacje – niezbędne do wydania decyzji**

1. Wnioskodawca

(imię i nazwisko)

zajmujący lokal mieszkalny w Dąbrowie Górniczej przy ul.

na podstawie

(tytuł prawny do zajmowanego lokalu)

umowę najmu zawarto na okres :

2. Wydatki za miesiąc będące postawą obliczenia dodatku mieszkaniowego:

(miesiąc, w którym składany jest wniosek)

<p>A. Opłaty za eksploatację lokalu (dot. powierzchni użytkowej lokalu, tjm²:</p> <p>a) Czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu (dot. najemców i podnajemców oraz innych osób mających tytuł prawny do używania lokalu, z wyjątkiem wymienionych w punktach b-d oraz osób używających lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność oraz właścicieli domów jednorodzinnych) LUB</p> <p>b) Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej (dot. członków spółdzielni mieszkaniowych, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, osób którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, niebędących członkami spółdzielni mieszkaniowych oraz właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach spółdzielni mieszkaniowych) LUB</p> <p>c) Zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną (dot. właścicieli lokali mieszkalnych) LUB</p> <p>d) Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego (dot. osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie im przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego)</p>zł
<p>B. Opłata za energię ciepłą</p>zł
<p>C. Opłata za wodę i odprowadzanie ścieków do kanalizacji wg średniego zużycia, zgodnie z ostatnim odczytem z licznika indywidualnego, w przeliczeniu na 1 m-c:</p> <p>zimną – stawkazł/m³ Xilość m³ z odczytuzł</p> <p>*ciepłą – stawkazł/m³ Xilość m³ z odczytu (* zimna woda na cele ciepłej wraz z podgrzaniem)zł</p>zł
<p>D. Opłata za wodę i odprowadzanie ścieków do kanalizacji wg średniego zużycia, zgodnie z ostatnim rozliczeniem wodomierza głównego, w przeliczeniu na 1 m-c: (w przypadku braku licznika indywidualnego)</p> <p>zimną – stawkazł/m³ Xilość m³ z odczytuzł</p> <p>*ciepłą – stawkazł/m³ Xilość m³ z odczytu (* zimna woda na cele ciepłej wraz z podgrzaniem)zł</p>zł
<p>E. Opłata za odbiór nieczystości stałych</p> <p>segregowane – stawkazł/m³ Xilość osóbzł</p> <p>nieselegowane – stawkazł/m³ Xilość osóbzł</p>zł
<p style="text-align: right;">Łącznie:</p>zł

UWAGA:

1) Do wydatków nie wlicza się ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów, opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną.

.....
(data, podpis i pieczęć zarządcy budynku)

3. Liczba osób, na które są wyliczone wydatki na mieszkanie:

4. Ostatnie rozliczenie mediów za okres

- z tytułu nadpłaty za wodę wnioskodawca otrzymał/nie otrzymał*
zwrot w wysokościzł w dniu
- z tytułu nadpłaty za CO wnioskodawca otrzymał/ nie otrzymał*
zwrot w wysokościzł w dniu

5. Wnioskodawca regularnie dopłacał do czynszu w okresie ostatnio przyznanego dodatku mieszkaniowego:

TAK/NIE*

W przypadku niedopłaty, zaległości powstały w miesiącach

6. Czynniki wpływające na wysokość stawki czynszu:

LP	Czynniki wpływające na obniżenie stawki czynszowej	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	TAK	NIE
1	Brak łazienki *1/ lub wc *2/	5		
2	Wspólna łazienka lub wc	5		
3	Brak gazu	5		
4	Brak centralnego ogrzewania *3/	5		
5	Brak ciepłej wody użytkowej	3		
6	Stan techniczny budynku *4/	5		
7	Mieszkanie w suterenie lub o wysokości mniejszej niż 220 cm	5		
8	Mieszkanie ze ślepą kuchnią	2		
9	Położenie budynku poza obrębem geodezyjnym 003 Dąbrowa Górnica	2		
10	Mieszkanie na parterze w budynkach z ponad jedną kondygnacją	2		
11	Brak windy powyżej 4-go piętra	2		
12	Brak loggii lub balkonów o powierzchni płyty ponad 1 m ²	2		
13	Usytuowanie co najmniej 1-go pokoju od strony linii tramwajowej, torów kolejowych, linii wysokiego napięcia - w odległości do 50m. Przy szybie windy lub zsypu na śmieci	2		

*1/ przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo – kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, baterii, piecyka kąpielowego.

*2/ przez wc rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo – kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej lub spłuczki, dotyczy to także wc przynależnego do lokalu położonego poza nim na tej samej kondygnacji.

*3/ c.o. – dotyczy ogrzewania energią ciepłą dostarczaną z elektrociepłowni lub ciepłowni i kotłowni lokalnych /osiedlowych i domowych/.

*4/ bez wykonanego docieplenia minimum wszystkich ścian osłonowych lub dwóch ścian z docieplonym stropodachem ostatniej kondygnacji lub dwóch ścian z docieplonym stropodachem.

LP	Czynniki wpływające na podwyższenie stawki czynszowej	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej	TAK	NIE
1	Mieszkanie w budynku, w którym znajduje się dźwig osobowy (za wyjątkiem lokali położonych na parterze)	5		

*) niepotrzebne skreślić

.....
(data, podpis i pieczęćka imienna zarządcy domu)

Stawka bazowa	
Stawka przyjęta do wyliczeń	

